

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**Адрес:** Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Гагарина 7  
по состоянию:

весенний осмотр на " 27" марта 2018 года

осенний осмотр на «21» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

**представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»**

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

**представителей подрядной организации ООО «УЮТ»**

исп.директора ООО :Солонович Р.В.

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**  
председателя МКД:

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	1958г.
Срок службы здания	60лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	ж/б
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	3
Количество подъездов	8
Количество квартир	58
Общая площадь дома	3856,3м <sup>2</sup>
Общая площадь жилых помещений	3052,3м <sup>2</sup>
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома	47%(по состоянию на 22.12.2009г.)
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	804,2м <sup>2</sup>

**2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	07.12.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	15.05.2018г.	кв.№7,23,61-засор вентиляционных каналов	1 раз в год

**Члены комиссии:**

Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКД

Н.Ю. Салагаева

Н.А. Лисюкова

Р.В. Солонович

### 3. Результаты осмотра(Гагарина 7)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв.м.	2048,2	скатная, шиферная	хорошее				
	желоба	пог.м.	365,9	металлические	удовлетвор.	прочистка с частичной заменой			
	защитные ограждения	пог.м.	329,4	металлические	хорошее				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог.м.	573,5	дерево	хорошее				
	мауэрлат	пог.м.	319,15	дерево	хорошее				
	выходы на чердак	шт.	8	Дерево,железо	хорошее				
	чердачные продухи	кв.м.							
слуховые окна	кв.м.	8	дерево ,шифер	хорошее					
	наружный водосток	пог.м.	237,6	пластик,металл	удовлетвор.	восстановить недостающие элементы со стороны фасада и подъездов, 1,2,3,между 4и 5			

					подъездами поправить воронки		
2	Фундаменты			ж/б	хорошее		
	цоколь	кв.м.	365,9	цемент.покраска	удовлетвор.	частичный ремонт	
	отмостка	кв.м.	нет			восстанови ть с торца дома	
	крыльца	шт.					
	Фасад	кв.м.	3522,4	кирпичный	удовлетвор.	частичная заделка швов кирпичной кладки	
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	удовлетвор.		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	удовлетвор.		
	подъездные козырьки	шт.	3	профнастил	хорошее		
	дверные заполнения	шт.	8	металлические	хорошее		
	оконные заполнения	шт.	16	деревянные	хорошее		
	подвальные окна	шт.					
таблички (адресные, подъездные)	шт.	9	пластик	хорошее			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
3	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	3558,4	ж/б	хорошее		
	подвальные	кв.м.	1779,2	ж/б	хорошее		
	чердачные	кв.м.	1779,2	ж/б	хорошее		
	Внутренние стены	кв.м.	3345,2	кирпичные	хорошее		
	Лестницы	кв.м.(ко л.)	32	ж/б	хорошее		

	габаритные двери	шт.	0	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	83,2	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
	<b>Центральное отопление</b>							
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	8604,3	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	4577	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	400	металл	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	нет					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	812,65	пенополиуретан , стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
		<b>Горячее водоснабжение</b>						
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1886,8	металл	хорошее			Подвал ремонт ХВС 7,5 м 10.2108г.
	вертикальные	пог. м	690	металл	хорошее			

	трубопроводы							
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	60	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1148,8	пластик, чугун	хорошее			1.Подвал, ремонт канализации 4м 08.2018г. 2.подвал под подъездом №2 прочистка канализации 10мп 02.2018г. 2.подъезд № 7,2 этаж электромонтажные работы автоматы 6 шт. 03.2018г.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	690	пластик, чугун	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
<b>Электрооборудование</b>								
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						Подъезд № 2электромонтажные работы автомат 2шт.

							01.2018г.
светильники	шт.	32	стекло,пластик	хорошее			Подъезд №1,2 монтаж пред подъездного освещения 15м 11.2018г.
выключатели	шт.	32	пластик	хорошее			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						